



2+kk, 46m² / 495 sq ft, Praha 4, Nusle, Hvězdova

ID 5681

Prodejní cena - 3 650 000 CZK

Právní servis a provize v ceně ✓

Odhadovaná cena pronájmu - 15000

Patro - 4. patro

K dispozici - 01.08.2018

Vlastnictví - Družstevní

Počet místností - 2

Výtah ✓

Počet podlaží - 6

Počet podzemních podlaží - 1

Plocha - 46 m²

Velikost - 2+kk

Zařízeno - Na přání

Počet ložnic - 1

Orientace - Z

Typ budovy - Cihlová

Sklep ✓

Plocha sklepu - 6 m²

Vytápění - plynové

Energetická třída - D - Méně úsporná

Internet ✓

Telefon ✓

Typ podlahy 1 - Parkety

Typ podlahy 2 - Lino

Počet koupelen - 1

Počet sprch - 1

Počet toalet - 1

Kuchyňská linka ✓

Park ✓

Supermarket ✓

Školka ✓

Škola ✓

Metro C ✓

Počet minut do centra veřejnou dopravou - 10

Počet minut do centra autem - 10

Plyn ✓

Elektrina ✓

Voda ✓

Kanalizace ✓



Pěkný rekonstruovaný světlý byt 2+kk s předsíní a velkým sklepem. Byt je ve 4. patře perfektně udržovaného a zrekonstruovaného domu s novým výtahem. Byt je kompletně orientován do prostorného a světlého vnitrobloku a je naprosto tichý. Z předsíně ve tvaru L jsou separátně přístupné všechny části bytu. Kuchyně s jídelní částí má ještě uzavíratelnou spíž. Ložnice je prostorná (cca 20 m²). Dále je zvlášť přístupná menší útulná koupelna se sprchovým koutem a přípojkou na pračku a separé WC. V předsíní je navíc uzavíratelný úložný prostor směrem do chodby domu. Rozvody médií v domě měněny kompletně, v bytě nová elektrina a voda v koupelně a kuchyni, na podlahách parkety v dobrém stavu, v kuchyni pak lepené lino. Okna plastová dvoukomorová. K bytu náleží suchý velký sklep. Společný dvůr je uzpůsoben pro příjemné posezení. Metro C Pankrác je 3 minuty od domu, stejně jako nákupní centrum Arkády Pankrác. Byt je v DV, bez anuity. Družstvo hospodaří výtečně a s převodem do OV se počítá do 5-ti let. Cena převodu není zatížena daní z nabytí, ušetříte.



1Real s.r.o.

Spálená 104/43, 110 00 Praha 1 — Nové Město, T: (+420) 222 365 657, F: (+420) 226 013 212, E: info@real1.cz, www.real1.cz

IČ: 284 35 664, DIČ: CZ28435664, bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 3377931001/5500

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141314

© 1Real s.r.o.