



4+1, 125m² / 1345 sq ft, Praha 5, Smíchov, nám. 14. října

ID 5698

Prodejní cena - 10 990 000 CZK

Právní servis a provize v ceně ✓✓

Financování hypotékou možné ✓✓

Patro - 2. patro

Volné ihned ✓

Vlastnictví - Osobní

Počet místností - 5

Výtah ✓

Počet podlaží - 7

Plocha - 125 m²

Velikost - 4+1

Zařízeno - Ne

Počet ložnic - 3

Typ budovy - Cihlová

Obytná plocha - 125 m²

Užitná plocha - 125 m²

Vytápění - plynové

Energetická třída - G - Mimořádně neekonomické nebo původní portálové dveře. Byt 4+1 je plně funkční,

Typ podlahy 1 - Parkety

Typ podlahy 2 - Dlažba

Počet koupelen - 1

Počet van - 1

Počet toalet - 1

Kuchyňská linka ✓

Park ✓

Supermarket ✓

Školka ✓

Škola ✓

Metro B ✓

Tramvaj ✓

Plyn ✓

Elektrina ✓

Voda ✓

Kanalizace ✓



Prostorný byt v rekonstruovaném domě palácového typu, který patří mezi dominanty náměstí. Reprezentativní vstup do domu po širokém schodišti s plošinou pro vozíčkáře. Při renovaci domu byla zachována řada původních prvků, zejména vitrážová okna v chodbách nebo původní portálové dveře. Byt 4+1 je plně funkční, běžně opotřebovaný se zachovanými původními prvky, včetně původních podlah. Vytápění zajištěno lokálními topidly (waw, elektrický přímotop, infrapanely), ohřev vody zajišťuje elektrický boiler. Před 3 lety byla nainstalována nová kuchyňská linka. Byt je okamžitě obývatelný, ale je vhodný i k rekonstrukci a vytvoření interiérů dle vlastních představ. Dvě místnosti směřují do ulice, dvě do klidného vnitrobloku se zelení. Vynikající dopravní dostupnost: stanice metra Anděl, tramvaje. Parkování v rezidenční zóně.

