



6+1, 320m² / 3444 sq ft, Středočeský, Jevany, Lesní

ID 5687

- Prodejní cena - 12 500 000 CZK
- Právní servis a provize v ceně ✓
- Financování hypotékou možné ✓
- Parkování/Garáž ✓ / ✓
- Počet parkovacích míst - 7
- Počet garáží - 1
- Volné ihned ✓
- Vlastnictví - Osobní
- Počet místností - 7
- Terasa/balkon/lodžie ✓ / ✗ / ✓
- Počet teras - 2
- Lodžie - 1
- Počet podlaží - 2
- Počet podzemních podlaží - 1
- Plocha - 320 m²
- Velikost - 6+1
- Zařízeno - Částečně
- Počet ložnic - 4
- Typ budovy - Cihlová
- Plocha pozemku - 2743 m²
- Zahrada ✓
- Obytná plocha - 253 m²
- Zastavěná plocha - 193 m²
- Plocha terasy - 67 m²
- Počet lodžii - 23
- Sklep ✓
- Plocha sklepu - 35 m²
- Vytápění - elektrické
- Energetická třída - D - Méně úsporná
- Internet ✓
- Telefon ✓
- Typ podlahy 1 - Parkety
- Typ podlahy 2 - Dlažba
- Zabezpečovací zařízení ✓
- Počet koupelen - 2
- Počet sprch - 2
- Počet toalet - 2
- Kuchyňská linka ✓
- Sporák ✓
- Zimní zahrada ✓
- Prádelna ✓



Prodej prvorepublikové vily v krásném prostředí Lesní ulice v Jevanech. Umístěná na krásném zalesněném pozemku o rozloze 2743 m² se vzrostlými modřín, tulipánovníkem, magnoliemi a rododendrony. Dvoupodlažní cihlová, částečně podsklepená nemovitost s půdou. V přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a na zahradu, ložnice, kuchyně s jídelnou a spíží, prádelna, samostatná toaleta, nová prostorná koupelna, samostatný pokoj a zimní zahrada s jacuzzi. Přímo naproti vchodu je další samostatný pokoj. V prvním patře se nacházejí další tři pokoje, menší koupelna, vstup na střešní terasu a další terasu ve tvaru L s bezpečnostními žaluziemi. Vstup na půdu se zatepleným stropem. Podlahové krytiny jsou dlažba, dřevěné parkety a laminátová podlaha. Vytápění elektrokotlem, ohřev vody plně zajišťují kromě zimních měsíců solární kolektory umístěné na střeše domu. Na zahradě je vlastní studna na užitkovou vodu, venkovní rozvody vody pro závlahu, elektřina v místě venkovního posezení. Okna plastová, střešní krytina kanadský šindel. Bakteriální čistička vody. Zabezpečovací zařízení s PCO. K domu náleží samostatně stojící garáž pro 4 vozy s dálkově ovládanými vraty a vinný sklípek. Dále je na pozemek příjezdová cesta také s dálkově ovládanými vraty a parkováním pro 3 vozy. V obci Jevany je veškerá občanská vybavenost, pošta, obchody a restaurace, mateřská školka. Zastávka autobusu je 10 minut pěšky pomalou chůzí, pravidelné spojení do Prahy, nebo autem cca 45 min. Bydlení v nádherné přírodě, čisté rybníky v okolí, naprostý klid, čerstvý vzduch. Prohlídka možná



- Park ✓
- Školka ✓
- Autobus ✓
- Elektřina ✓
- Voda ✓
- Přístupová cesta ✓
- Sleva ✓

kdykoliv po dohodě s makléřem, doporučujeme shlédnout.



1Real s.r.o.

Spálená 104/43, 110 00 Praha 1 — Nové Město, T: (+420) 222 365 657, F: (+420) 226 013 212, E: info@real1.cz, www.real1.cz

IČ: 284 35 664, DIČ: CZ28435664, bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 3377931001/5500

Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 141314

© 1Real s.r.o.