



1+1, 39m<sup>2</sup> / 420 sq ft, Praha 4, Krč, V Štíhlách

ID 5648

Prodejní cena - 2 550 000 CZK

Právní servis a provize v ceně ✓

Financování hypotékou možné ✓

Patro - 3. patro

Volné ihned ✓

Vlastnictví - Osobní

Počet místností - 2

Výtah ✓

Počet podlaží - 10

Plocha - 39 m<sup>2</sup>

Velikost - 1+1

Zařízeno - Částečně

Orientace - J

Typ budovy - Panelová

Obytná plocha - 37 m<sup>2</sup>

Sklep ✓

Plocha sklepu - 2 m<sup>2</sup>

Vytápění - ústřední

Energetická třída - D - Méně úsporná

Internet ✓

Kabelová televize ✓

Telefon ✓

Typ podlahy 1 - Plovoucí

Typ podlahy 2 - Dlažba

Počet koupelen - 1

Počet van - 1

Počet toalet - 1

Kuchyňská linka ✓

Park ✓

Supermarket ✓

Školka ✓

Škola ✓

Metro A ✓

Městský autobus ✓

Počet minut do centra veřejnou dopravou - 30

Počet minut do centra autem - 20

Plyn ✓

Elektřina ✓

Voda ✓

Kanalizace ✓



Pěkný byt v revitalizovaném panelovém domě podle skandinávského projektu se zděnými koupelnami. Z předsíně (5 m<sup>2</sup>) s vestavěnými skříněmi se vstupuje do obytné místnosti (17m<sup>2</sup>), z které se dostanete do uzavíratelné kuchyně (10 m<sup>2</sup>). Koupelna s vanou a WC (5 m<sup>2</sup>) je přístupná také z předsíně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (podlahové krytiny, rozvody, nová linka, okna). Koupelna není rekonstruována. K bytu náleží sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v nultém podlaží budovy. Dům je průběžně dobře spravován a prošel všemi klíčovými body revitalizace (zateplení, střecha, rozvody, výtahy, vstupní dveře atp.) Jedná se o dům z atypické první vlny panelové výstavby podle skandinávského projektu se zděnými koupelnami. Výhled z bytu směrem na jih do zeleně bez možnosti další zástavby, v těsném sousedství je supermarket Lidl, autobusová zastávka (bus č. 113, 189, 215; 3 stanice na metro C Kačerov). Ulice je zcela klidná, Krčský les je cca 10 minut pěšky.

